

OLOMOUCKÝ KRAJ

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j. KUOK 78074/2017
Sp. zn. KÚOK/91728/2014/OSV-EP/7270

Zřizovací listina

příspěvkové organizace Olomouckého kraje
úplné znění

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým rozhodnutím č. j. UZ/14/16/2003 ze dne 20. 2. 2003 zřizuje s účinností od 1. 1. 2003 příspěvkovou organizaci Olomouckého kraje:

Nové Zámky – ústav sociální péče, příspěvková organizace

.....

Olomoucký kraj v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 písm. j) a § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po schválení dodatku č. 16 ke zřizovací listině Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 6. 2017, č. j. UZ/5/32/2017, vydává toto úplné znění zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci:

I.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: **Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace**

Sídlo: Mladeč, Nové Zámky č. p. 2, Litovel, PSČ 784 01

Identifikační číslo: 70890871

Zřizovatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, PSČ 779 11
IČ: 60609460

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět činnosti organizace je vymezen v § 35, 48, 50 a 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem organizace

1. Příspěvková organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
2. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný a odvolávaný Radou Olomouckého kraje. Ředitel řídí organizaci, plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Jmenuje a odvolává svého zástupce, který ho zastupuje v době jeho nepřítomnosti.
3. Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel jako statutární orgán nebo jím pověřený zástupce tak, že k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis.

IV.

Vymezení majetku

1. Nemovitý majetek:
Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek, který je uveden v částech A a B Přílohy č. 1 této zřizovací listiny. Majetek příspěvková organizace vede v účetnictví.
2. Ostatní majetek (veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v odst. 1):
Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, uvedený v části C Přílohy č. 1 této zřizovací listiny, a to v rozsahu vymezeném inventarizací majetku ke dni 31. 12. 2016. Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci. Rozsah tohoto majetku se:
 - a) snižuje nebo zvyšuje na základě předávacích nebo aktivačních protokolů mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací, vystavených po dni 31. 12. 2016;
 - b) snižuje o úbytky majetku a majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho úbytku, spotřeby nebo vyřazení;
 - c) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti jinou příspěvkovou organizací zřízenou krajem, a to k okamžiku jeho převzetí;

d) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt pro svého zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

1. Příspěvková organizace se řídí právními předpisy a pokyny zřizovatele, zejména Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných Olomouckým krajem. Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, který jí byl předán k hospodaření (dále „svěřený majetek“), včetně majetku získaného vlastní činností spravovat a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o něj, udržovat jej a provádět jeho opravy, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení, vést jeho evidenci a vést jej v účetnictví.
2. Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících, přičemž je povinna včas a řádně vymáhat pohledávky vzniklé z činnosti příspěvkové organizace, je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a to vždy včetně vymáhání prostřednictvím soudů nebo jiných orgánů a institucí. Za ochranu majetku užívaného příspěvkovou organizací a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá ředitel příspěvkové organizace. Příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně postoupit pohledávku nebo vzdát se práva a prominout pohledávku.
3. Příspěvková organizace může upustit od vymáhání pohledávky, jejíž vymáhání se důvodně jeví jako neúspěšné nebo neekonomické, a může také zřizovateli podat návrh na vzdání se práva a prominutí dluhu, to vše za podmínek a s náležitostmi v souladu se Zásadami řízení příspěvkových organizací Olomouckého kraje.
4. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o zápůjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb zřizovaného touto organizací za podmínek stanovených vyhláškou Ministerstva financí ČR o fondu kulturních a sociálních potřeb, v platném znění.
5. Nestanoví-li tato zřizovací listina jinak, není příspěvková organizace oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.
6. Majetek, který příspěvková organizace nabude pro svého zřizovatele, se od okamžiku nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje stává majetkem svěřeným příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace je oprávněna pro zřizovatele pořizovat nemovitosti pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
7. Investiční činnost a opravy může příspěvková organizace provádět pouze na základě zřizovatelem schváleného plánu oprav a investic.

Příspěvková organizace je oprávněna provádět bez souhlasu zřizovatele opravy movitého majetku.

Příspěvková organizace je, není-li ve zřizovací listině uvedeno jinak, oprávněna provádět bez souhlasu zřizovatele opravy nemovitého majetku, pokud výše nákladů na jednotlivou opravu není vyšší než 100 000,- Kč včetně DPH.

8. Příspěvková organizace je oprávněna hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 100 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 100 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek pořizovat do vlastnictví kraje a do svého hospodaření za cenu obvyklou bez souhlasu zřizovatele. Při pořizovací ceně za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí nad 100 000,- Kč a při pořizovací ceně za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek nad 100 000,- Kč mimo plán oprav a investic může příspěvková organizace pořizovat tento majetek do svého hospodaření pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
9. Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele nabývat peněžité dary do 200 000,- Kč za jednotlivý dar do vlastnictví Olomouckého kraje a do svého hospodaření. Peněžité dary nad 200 000,- Kč za jednotlivý dar je příspěvková organizace oprávněna nabývat do vlastnictví Olomouckého kraje a do svého hospodaření pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
10. Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele svěřený přebytečný nebo neupotřebitelný nehmotný a hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý majetek nebo soubor věcí úplatně převést, případně fyzicky zlikvidovat v souladu se Zásadami řízení příspěvkových organizací Olomouckého kraje. Nehmotný a hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, s pořizovací cenou nad 200 000,- Kč vyřazuje příspěvková organizace s písemným souhlasem zřizovatele, v souladu se Zásadami řízení příspěvkových organizací Olomouckého kraje. Příjmy z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku s výjimkou nemovitostí, jsou příjmem příspěvkové organizace dle ustanovení § 31 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
11.
 - a) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout nebo propachtovat, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek na dobu určitou nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční. Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna pronajmout nebo propachtovat, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem. Při pronájmu a pachtu svěřeného nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat výši nájemného nebo pachtovného v místě obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné nebo pachtovné ve výši pokrývající náklady s nájmem nebo

pachtem související. Příspěvková organizace je oprávněna poskytnout svěřený nemovitý a movitý majetek jako výprosu pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

- b) Příspěvková organizace je i bez souhlasu zřizovatele oprávněna nájem nebo výpůjčku svěřeného majetku, sjednaných i před tím, než se příspěvková organizace stala příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, ukončit a je oprávněna vést soudní řízení související s ukončením nájmu nebo výpůjčky.
- c) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout byt, který je jejím svěřeným majetkem, pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok. V ostatních případech může příspěvková organizace byt, který je jejím svěřeným majetkem, pronajmout pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Ve všech případech pronájmu bytů, ať na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, sjednaných i před tím, než se příspěvková organizace stala příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, je příspěvková organizace oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronájem bytu, který je jejím svěřeným majetkem, ukončit, ať již dohodou nebo výpovědí s tím, že příspěvková organizace je současně oprávněna vést u soudu řízení o přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu.

12.

- a) Příspěvková organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele pronajmout, převzít do pachtu nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše tříměsíční. Při nájmu a pachtu nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat nájemné nebo pachtovné v místě obvyklé nebo nižší. Nájemné nebo pachtovné vyšší než v místě obvyklé může příspěvková organizace sjednat jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Příspěvková organizace je oprávněna i bez souhlasu zřizovatele přijmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, do výprosy.
- b) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna si pronajmout, převzít do pachtu nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem. Příspěvková organizace může provádět opravy užívaného majetku pouze na základě zřizovatelem schváleného plánu oprav a investic.

13. Finanční vztah příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele, zejména výše příspěvku a závazné ukazatele pro hospodaření budou stanovovány zřizovatelem vždy na každý kalendářní rok. Příspěvková organizace je povinna zpracovat a předložit zřizovateli ke schválení plán oprav a investic k čerpání finančních prostředků investičního fondu na příslušný kalendářní rok a k čerpání finančních prostředků na opravy z provozního příspěvku na příslušný kalendářní rok.

14. Příspěvková organizace je povinna zřizovateli umožnit provádění kontroly své činnosti a svého hospodaření v rozsahu a způsobem, daným pokyny zřizovatele.

15. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

VI.

Okruhy doplňkové činnosti

K lepšímu využití svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců zřizovatel povoluje vykonávat příspěvkové organizaci tyto doplňkové činnosti:

- 1) Pronájem nemovitého majetku, včetně poskytování služeb zajišťujících jejich řádný provoz
- 2) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- a) Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
 - b) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - c) Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 - d) Ubytovací služby
- 3) Hostinská činnost.

VII.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Příspěvková organizace se zřizuje ke dni 1. 1. 2003 na dobu neurčitou.

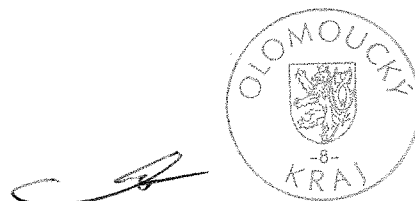
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nabyla platnosti a účinnosti po schválení Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 20. 2. 2003. Dodatek č. 1 ze dne 18. 2. 2005 nabyl účinnosti dne 18. 2. 2005, dodatek č. 2 ze dne 13. 12. 2006 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, dodatek č. 3 ze dne 1. 7. 2008 nabyl účinnosti dne 1. 7. 2008, dodatek č. 4 ze dne 27. 2. 2009 nabyl účinnosti dne 1. 3. 2009, dodatek č. 5 ze dne 16. 10. 2009 nabyl účinnosti dne 1. 11. 2009, dodatek č. 6 ze dne 17. 12. 2009 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2010, dodatek č. 7 ze dne 1. 7. 2011 nabyl účinnosti dne 1. 7. 2011, dodatek č. 8 ze dne 2. 1. 2013 nabyl účinnosti dne 21. 12. 2012, dodatek č. 9 ze dne 10. 5. 2013 nabyl účinnosti dne 26. 4. 2013, dodatek č. 10 ze dne 31. 12. 2013 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2014, dodatek č. 11 ze dne 19. 9. 2014 nabyl účinnosti dne 19. 9. 2014, dodatek č. 12 ze dne 1. 10. 2015 nabyl účinnosti dne 1. 10. 2015, dodatek č. 13 ze dne 27. 12. 2016 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2017, dodatek č. 14 ze dne 27. 2. 2017 nabyl účinnosti dne 1. 3. 2017, dodatek č. 15 ze dne 28. 4. 2017 nabyl účinnosti dne 1. 5. 2017 a dodatek č. 16 ze dne 23. 6. 2017 nabyl účinnosti dne 26. 6. 2017.

2. Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a čtyři vyhotovení zřizovatel.

V Olomouci dne 3. 7. 2017



Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Příloha č. 1

Vymezení majetku v hospodaření příspěvkové organizace

A) Nemovitý majetek – stavby

A1) Stavby - budovy ZAPSANÉ v katastru nemovitostí

	okres	obec	část obce	katastrální území	č.p./ č.ev.	způsob využití budovy	na parcele č.
1.	Olomouc	Litovel	Litovel	Litovel	44/-	bydlení	st. 328
2.	Olomouc	Litovel	Litovel	Litovel	45/-	bydlení	st. 327/1
3.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	Mladeč	1/-	občanská vybavenost	st. 88
4.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	Mladeč	2/-	občanská vybavenost	st. 89
5.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	Mladeč	-/-	techn. vybavenost	st. 154
6.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	Mladeč	4/-	bydlení	st. 164
7.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	Mladeč	-/-	zem. stavba	st. 165
8.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	Mladeč	-/-	jiná stavba	st. 264
9.	Olomouc	Uničov	Uničov	Uničov	345/-	rodinný dům	st. 745
10.	Olomouc	Červenka	Červenka	Červenka	388/-	rodinný dům	1118/18
11.	Olomouc	Drahanovice	Drahanovice	Drahanovice	283/-	rodinný dům	st. 446
12.	Olomouc	Litovel	Litovel	Litovel	1141/-	rodinný dům	st. 1652
13.	Olomouc	Červenka	Červenka	Červenka	338/-	bydlení	443

A2) Stavby NEZAPSANÉ v katastru nemovitostí

	okres	obec	katastrální území	způsob využití stavby	na parcele č.
1.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	kanál, stoka	493, 494/1, 88, 408/1, 408/4, 408/6, 154
2.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	komunikace	88, 494/1
3.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	komunikace	493
4.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	skleník	494/2
5.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	oplocení	489/3, 493, 494/1, 88
6.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	osvětlení	493, 494/1, 88
7.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	kanalizace dešťová	493, 494/1, 88, 408/1, 408/4
8.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	parkoviště	595
9.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	studna	489/10, 489/12
10.	Olomouc	Litovel	Litovel	kanalizační přípojka	328, 1577/1
11.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	přípojka el. energie	88, 494/1, 165
12.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	komunikace	489/3, 493, 494/1
13.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	oplocení	489/3, 493, 494/1
14.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	altán	489/3
15.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	sedací zídka	489/3
16.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	přístřešek na kola	88
17.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	sloupová trafostanice	88
18.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	přípojka plynová	165
19.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	veřejné osvětlení	489/3
20.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	kanalizace dešťová	493, 489/3
21.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	telefonní kabel	494/1

22.	Olomouc	Uničov	Uničov	vedlejší stavba (garáž s pobytovou místností v patře)	st. 745
23.	Olomouc	Uničov	Uničov	přístřešek u vedlejší stavby (garáže)	st. 745
24.	Olomouc	Uničov	Uničov	přístřešek	st. 745
25.	Olomouc	Uničov	Uničov	přístřešek	st. 745
26.	Olomouc	Uničov	Uničov	studna	2140/4
27.	Olomouc	Červenka	Červenka	vedlejší stavba (hospodářská budova)	1118/147
28.	Olomouc	Červenka	Červenka	studna	1118/147
29.	Olomouc	Drahanovice	Drahanovice	studna	100/63

A3) Bytové a nebytové jednotky zapsané v katastru nemovitostí

okres	obec	katastrální území	č.p./č.ev. budovy	na parcele č.	způsob využití	číslo jednotky	podíl na společných částech domu
Olomouc	Olomouc	Nové Sady u Olomouce	685/-	st. 797	bytová jednotka	685/3	id. 313/21599

B) Nemovitý majetek – pozemky

	okres	obec	katastrální území	parcelská č.	druh zjed. evidence
1.	Olomouc	Litovel	Litovel	st. 327/1	
2.	Olomouc	Litovel	Litovel	st. 328	
3.	Olomouc	Litovel	Litovel	360/1	
4.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 88	
5.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 89	
6.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 154	

7.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 164
8.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 165
9.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 166
10.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	713
11.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	st. 264
12.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	489/3
13.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	493
14.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	494/1
15.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	494/2
16.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	494/3
17.	Olomouc	Mladeč	Mladeč	668
18.	Olomouc	Olomouc	Nové Sady u Olomouce	st. 797 (id:313/21599)
19.	Olomouc	Uničov	Uničov	st. 745
20.	Olomouc	Uničov	Uničov	2140/4
21.	Olomouc	Červenka	Červenka	1118/18
22.	Olomouc	Červenka	Červenka	1118/147
23.	Olomouc	Drahanovice	Drahanovice	st. 446
24.	Olomouc	Drahanovice	Drahanovice	100/63
25.	Olomouc	Litovel	Litovel	st. 1652
26.	Olomouc	Litovel	Litovel	856/56
27.	Olomouc	Červenka	Červenka	443
28.	Olomouc	Červenka	Červenka	440/2
29.	Olomouc	Červenka	Červenka	441/2
30.	Olomouc	Červenka	Červenka	444
31.	Olomouc	Měrotín	Měrotín	262/5

C) Ostatní majetek

Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, a to v rozsahu vymezeném inventarizací majetku ke dni 31. 12. 2016, který je definován v inventurních soupisech.